



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia, 20/12/2018
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Spett.le
Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Unità Organizzativa Commissioni
VAS VINCA NUVV
Via Baseggio 5
30174 Mestre (VE)
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it
enrico.baschiera@regione.veneto.it

e, p.c.

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore urbanistica Sviluppo del Territorio Terraferma
Servizio Gestione Urbanistica Terraferma
SEDE

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità per il piano di lottizzazione di iniziativa privata in ZTO'C2RS75 sito in via Asseggiano nel Comune di Venezia. Considerazioni.

In relazione alla richiesta parere, prot. 472319 del 20/11/2018, pervenuta via pec in data 20/11/2018 con pg2018/561614 relativo alla lottizzazione in oggetto e vista la documentazione tecnica allegata ed in particolare l'elaborato E 'Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS' si inviano alcune considerazioni.

Il piano di lottizzazione di iniziativa privata in ZTO "C2RS75" sito in Via Asseggiano è realizzabile a condizione che gli effetti negativi delle matrici relative a Suolo e sottosuolo (Consumo di suolo), flora e fauna e habitat, paesaggio, atmosfera e ambiente idrico nonché le componenti antropiche e territoriali (rifiuti, inquinamento acustico, luminoso e elettromagnetico) siano mitigati.

Tutti gli uffici, per le proprie materie di competenza, si sono infatti espressi con condizionamento in sede di Conferenza dei servizi (verbale alla Conf. di Servizi istruttoria 26/5/2016 e verbale CdS decisoria del 15/12/2016), contenuti nell'elaborato B 'Norme Tecniche di Attuazione'.

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastroianni – Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6064

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

1 / Y:\VIA-VAS-AIA\00_VAS\01_Screening\2018_ZTO C2RS 75_asseggiano\parere. per screening VASodt.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Inoltre, dalla data dell'ultimo verbale sono intervenute normative specifiche in materia di rumore, già segnalato dal Settore Autorizzazioni Ambientali in data 19/9/2017 con pg 442894 e contenute nel sopracitato elaborato B, che prevede l'obbligo di una valutazione preliminare del clima acustico in sede progettuale (Dlgs n. 42/2017). E, in materia di inquinamento atmosferico la documentazione citata nel Rapporto Ambientale Preliminare relativamente al Piano di Azione comunale per il risanamento atmosferico anno 2005, è obsoleta e superata dal D.lgs 155/2010 e dal Piano di Tutela e di Risanamento dell'Atmosfera della Regione Veneto dove sono descritte le nuove linee programmatiche di intervento fino al 2020. Quindi la versione definitiva del R.A.P. dovrà contenere studi e analisi aggiornate rispetto alla normativa vigente sopra citata e ai dati della qualità dell'aria (monitorati dalle centraline installate nel territorio comunale) presenti nell'ultimo rapporto Arpav annuale 2017. Una volta presi in considerazione i valori aggiornati della qualità dell'aria e le stime a livello comunale dei principali microinquinanti derivati delle attività naturali e antropiche (dati 2013), si dovrà intraprendere uno studio modellistico di dispersione degli inquinanti e concordare con l'Amministrazione comunale, in caso di superamento dei limiti di concentrazione, azioni di compensazione e mitigazione per ridurre gli impatti in atmosfera. Nel progetto impiantistico si dovrà evitare l'installazione di caminetti aperti (è fatto divieto, già dal dicembre 2017, di utilizzare generatori di calore domestici alimentati a biomassa legnosa inferiori a 2 stelle e di installare quelli inferiori a 3 stelle), tenendo altresì presente, in fase progettuale definitiva, che dal 01/01/2020 non sarà più possibile installare generatori inferiori alle 4 stelle (riferimento al D. M. 186/2017).

Relativamente alle matrici Suolo e sottosuolo (Consumo di suolo), flora e fauna e habitat, paesaggio e ambiente idrico si sottolinea che nel RAP sono state trattate molto brevemente e superficialmente.

Per tali motivi si ritiene consigliabile che il Piano ZTO "C2RS75" debba essere sottoposto ad un approfondimento tematico al fine di individuare mitigazioni e/o compensazioni adeguate a sopperire i possibili impatti negativi sia temporanei che permanenti da presentare e valutare in fase di progettazione esecutiva del nuovo quartiere ad Asseggiano. Tale approfondimento potrebbe essere attuato anche attraverso la procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, decisione che rimane di competenza degli uffici Regionali.

Cordiali saluti

Il Dirigente
-Mario Scattolin-

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastroianni – Dirigente Mario Scattolin
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin – Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6064
ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

2 / Y:\VIA-VAS-AIA\00_VAS\01_Screening\2018_ZTO C2RS 75_asseggiano\parere. per screening VASodt.odt